

# Standardkontrakt

## for byggeopgaver for forbrugere



Denne standardkontrakt bygger på ”Almindelige betingelser for aftaler om byggearbejder for forbrugere”, også kaldet ”AB-Forbruger”. Hvis afvigelser ikke er udtrykkeligt aftalt mellem parterne, gælder betingelserne i AB-Forbruger. Hvis forbrugeren ønsker ændringer i arbejdet, indgås snarest skriftlig tillægsaftale herom. ”AB-Forbruger” med tilhørende vejledning, ”Standardkontrakt” og ”Tillægsaftale vedrørende ændringer i arbejdet” kan findes på [www.ebst.dk](http://www.ebst.dk), [www.danskbyggeri.dk](http://www.danskbyggeri.dk), [www.tekniq.dk](http://www.tekniq.dk) og [www.fbr.dk](http://www.fbr.dk)

### 1. AFTALEPARTER

#### Forbruger

Navn \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Postnr. \_\_\_\_\_

By \_\_\_\_\_

Tlf. \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

#### Entreprenør

Navn \_\_\_\_\_

CVR nr. \_\_\_\_\_

Kontaktperson \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Postnr. \_\_\_\_\_

By \_\_\_\_\_

Tlf. \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

### 2. AFTALEGRUNDLAG

Som aftalegrundlag gælder (bilag vedlægges aftalen) ud over dette dokument samt AB-Forbruger:

- A. Tilbud af (dato): \_\_\_\_\_
- B. Ændringer i forhold til tilbuddet: \_\_\_\_\_
- C. Tegninger/skitser og arbejdsbeskrivelse af (dato): \_\_\_\_\_
- D. Følgende ydelser leveres af forbrugeren (arbejdsydelser/materialer): \_\_\_\_\_

### 3. SÆRLIGE FORHOLD PÅ EJENDOMMEN

Er der særlige forhold, fx servitutter, forsyningsledninger eller forurening, der kan få betydning for arbejdets udførelse?

Ja  Nej

Hvis ja, hvilke: \_\_\_\_\_

### 4. SÆRLIGE YDELSER

A. Følgende ydelser leveres af:

Forbrug af afløb, el, gas, varme og vand

Forbruger  Entreprenør

Byggetilladelse

Forbruger  Entreprenør

Bortskaffelse af byggeaffald

Forbruger  Entreprenør

Oprydning efter udførelsen

Forbruger  Entreprenør

Afdækning for støvgener

Forbruger  Entreprenør

Afdækning sker i følgende rum: \_\_\_\_\_

- B. Har entreprenøren adgang til toilet:  Ja  Nej  
Har entreprenøren adgang til spiseplads:  Ja  Nej

C. Der er udleveret \_\_\_\_\_ nøgle(r) til entreprenøren, som tilbageleveres, når arbejdet er færdigt.

## 5. TIDSPLAN

Arbejdet påbegyndes den: \_\_\_\_\_ og afsluttes den: \_\_\_\_\_

## 6. PRIS

- A.  Fast pris på kr. \_\_\_\_\_ inkl. moms. (Inkluderer samtlige udgifter, herunder udgifter til kørsel, materialer, forbrugt arbejdstid mv., medmindre andet er aftalt)
- B.  Regningsarbejde efter overslag på kr. \_\_\_\_\_ inkl. moms. (Regningen må ikke uden forbrugersens stillingtagen til arbejdets fortsættelse overstige overslaget med mere end 15 pct., medmindre andet er aftalt)
- C.  Efter regning

## 7. BETALING

- A.  Betaling sker, når arbejdet er færdigt, og forbrugeren har modtaget regningen.
- B.  Løbende betaling. Skal ske efter følgende aftale: \_\_\_\_\_

Betaling inden 15 arbejdsdage fra fakturaens modtagelse anses for rettidigt. Ved for sen betaling påløber renter og gebyrer i henhold til rentelovens regler.

## 8. SIKKERHEDSSTILLELSE

Skal entreprenøren eller forbrugeren stille sikkerhed for sine forpligtelser?

- A.  Ja: Entreprenøren stiller sikkerhed med kr. \_\_\_\_\_  Nej
- B.  Ja: Forbrugeren stiller sikkerhed med kr. \_\_\_\_\_  Nej

## 9. FORSINKELSE

Er dagbod aftalt for forsinkelser, hvor entreprenøren ikke har ret til tidsfristforlængelse?

- Ja, med kr. \_\_\_\_\_ pr. arbejdsdag arbejdet bliver forsinket.  Nej

## 10. AFLEVERING OG 1-ÅRS EFTERSYN

Der afholdes afleveringsforretning:  Ja  Nej

Hvis ja, indkalder entreprenøren med 5 arbejdsdages varsel til afleveringsforretning, senest 10 arbejdsdage efter arbejdet er færdigt.

Der foretages 1-års eftersyn:  Ja  Nej

Hvis ja, indkalder entreprenøren til 1-års eftersyn senest 1 år efter arbejdets aflevering. Indkaldelsen skal være skriftlig og ske med højst 30 og mindst 10 arbejdsdages varsel.

## 11. GARANTIORDNING OG ANKENÆVN

Entreprenøren er tilknyttet følgende garantiordning: \_\_\_\_\_

Ved uenighed kan forbrugeren vælge at indgive en klage til følgende ankenævn: \_\_\_\_\_

## 12. UNDERSKRIFTER

Forbruger:

Entreprenør:

\_\_\_\_\_

Dato

Underskrift

\_\_\_\_\_

Dato

Underskrift